

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Spółka z o.o.**

**ul. Stokowa 2**

**05-600 Grójec**

***Zamówienie pn. „Przebudowa istniejącego budynku krat oraz budowa nowego budynku kraty rzadkiej wraz z wyposażeniem, a także przebudowa 2 studni zasuw oraz budowa 1 nowej studni zasuw na oczyszczalni ścieków w Kobylinie”***

Niniejsze postępowanie jest przeprowadzane zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr: .....

na roboty budowlane

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Spółka z o.o.**

**ul. Stokowa 2**

**05-600 Grójec**

REGON: .....

NIP: .....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

### § 1

#### Procedura

Postępowanie niniejsze zostało przeprowadzone na w trybie zapytania ofertowego, w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

### § 2

#### Integralność dokumentów

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Część I SIWZ.
  - 2) **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Część III SIWZ – Część III SIWZ
  - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 5) **Załącznik nr 5** – Wzór karty gwarancji jakości na sprzęt i części zamienne.

- 7) **Załącznik nr 6** – Oświadczenie Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

### § 3

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przebudowa istniejącego budynku krat oraz budowa nowego budynku kraty rzadkiej wraz z wyposażeniem, a także przebudowa 2 studni zasuw oraz budowa 1 nowej studni zasuw na oczyszczalni ścieków w Kobylinie”.
2. W zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 wchodzi:
  - a. przebudowa istniejącego budynku krat (obiekt nr 2),
  - b. budowa budynku kraty rzadkiej wraz z wyposażeniem (obiekt nr 17),
  - c. przebudowa studni zasuw (SZ1),
  - d. przebudowa studni zasuw (SZ3),
  - e. budowa studni zasuw (SZ2),
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej także „STWIORB”) i wszelkie dokumenty wchodzące w jego skład.
4. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - a. wymaganiami Zamawiającego zawartymi w STWIORB i wszelkie dokumenty wchodzące w jego skład,
  - b. z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

### § 4

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących przedmiotu Umowy, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy gdy taka potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonać oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej.;
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym odpowiednią ST;
  - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz Specyfikację

- techniczne stanowiące Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 5) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia;
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót;
  - 8) koordynowanie robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 8 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
  - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i na zasadach określonych w ST;
  - 10) informowanie oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub na jakość robót;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
  - 13) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższymi osobom ( o ile wymagane);
  - 14) zapewnienia oznakowania dróg oraz sygnalizacji świetlnej zgodnie z planem organizacji ruchu, a w przypadku konieczności, zapewnienia ręcznego kierowania ruchem przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym ( o ile będzie to wymagane);
  - 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy. Programu zapewnienia jakości przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego;
  - 16) składanie Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał, co najmniej:
    - a) aktualny harmonogram wykonanych robót z podziałem na odcinki,
    - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo – finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji robót,
  - 17) opracowanie dokumentacji wykonawczej dla zadania na podstawie dokumentację projektowej oraz Specyfikacji technicznych stanowiących Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 18) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych przewidzianych

- przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonanie przedmiotu umowy, o ile takie będzie wymagane własnym staraniem i na własny koszt w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 19) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz zobowiązany jest do umożliwienia wystawiającym je władzom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji. realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie i zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uzgodnieniami wydanymi przez właściwe organy administracji;
  - 20) zapewnienie aby działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
  - 21) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych lub płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte ceną ofertową;
  - 22) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną i doświadczeniem zawodowym oraz aktualnymi okolicznościami, w celu zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy celem uniknięcia powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody;
  - 23) zapewnienie obsługi geodezyjnej;
  - 24) przeprowadzenie koniecznych, badań, prób i rozruchów;
  - 25) opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnej do realizacji niniejszej umowy dokumentacji wykonawczej wraz z wymaganymi uzgodnieniami m. in. projekt organizacji ruchu, ewentualny projekt odwodnienia wykopu, dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą oraz sporządzenie i skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 15.
  4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
  7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) odpowiedniego ogrodzenia (jeżeli jest to możliwe) i zabezpieczenia terenu budowy;
    - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;

- 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do każdego miejsca terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót, urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
  - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
  - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych robotami;
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.

## § 5

### Termin

1. Przez dotrzymanie terminu realizacji rozumie się wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 i ust. 4, wynosi **7 dni** od daty podpisania umowy.
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej Zamawiającego (dokumenty składające się na STWIORB) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy lub 7 dni od daty przekazania dokumentacji, o której mowa w §4 ust 1 pkt 1.
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 3, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie

- poprawionych wymagań technicznych, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy wymagania techniczne będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
  6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych. **Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy** i rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru dla całości robót.
  7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy na zasadach wskazanych w § 13 niniejszej Umowy. **36 miesięczny okres gwarancji jakości**, rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe uzyskanie wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji oraz terminowe wykonanie prac budowlanych, również dostaw lub usług zleconych podwykonawcom. Wykonawca ponosi ryzyko gospodarcze uzyskania wymaganych do realizacji Umowy pozwoleń, zgód i opinii.
  9. Przedmiot Umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Przedmiotowy Harmonogram będzie obejmował również podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw. Postanowienia Harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust 1.
  10. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie 3 dni od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.
  11. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał procentowe zaawansowanie robót oraz uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu na podstawie protokołu zaawansowania.
  12. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie na tyle szczegółowy, aby odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom, oraz pozwalał na bieżącą kontrolę postępu realizacji Umowy w aspekcie możliwości dotrzymania terminu realizacji Umowy.
  13. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
  14. Zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego nie powodujące zmian końcowego terminu wykonania robót wskazanych w §5 ust 1 niniejszej Umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 6

### Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w odpowiednich ST (STWIORB).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie

realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z dokumentacją projektową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót są zgodne z dokumentacją projektową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, zamówienie wykona sam, za wyjątkiem ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo wskazanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zobowiązany jest w terminie 5 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej umowy z podwykonawcą, z upływem tego terminu.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawcy.
7. Przed upływem terminu płatności wynikającego z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, obejmujących kwoty należne podwykonawcom, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawcy, których umowy zostały zawarte w zachowaniu trybu opisanego powyżej otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia o ile takie wynikały z zawartych umów.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyłączeniem przypadków, kiedy Wykonawca:
  - a. dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
  - b. dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte



w lit a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie faktury VAT.

## § 8

### Kierowanie Robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 9

### Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się, że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego jako o upoważnionym personelu na terenie budowy, oraz
  - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w SIWZ, w tym postanowienia niniejszej Umowy i sporządzoną na ich podstawie cenę zawartą w Formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

## § 11

### Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie w kwartalnych transzach, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na zasadach określonych poniżej.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi (lub rachunkami w przypadku, gdy podmiot nie jest uprawniony do wystawiania faktur), za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko zakończonych i kompletnych elementów.
3. Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury za dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów wykonanych prac i robót (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron.
5. Każdorazowa płatność poprzedzona zostanie odpowiednią weryfikacją dokonaną przez Zamawiającego oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót. Zamawiający dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji ww. zestawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego zweryfikowania.
6. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 5, załączone będzie zestawienie: wszelkich wykonanych przez podwykonawców robót wraz z protokołami ich odbioru przez Wykonawcę, należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 8.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 5.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 12**

### **Odbiory**

1. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWIORB.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót na odcinku podlegającym odbiorowi i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru odcinka w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego odcinka (odbior częściowy) jest realizacja całości robót wchodzących w skład odcinka wraz z instalacją wszystkich wymaganych dla danego odcinka urządzeń lub wyposażenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
3. Z czynności odbioru końcowego dla całości robót, odbioru dla całości robót przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach umowy robót, jest protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
    - 1) oryginał dziennika budowy dla danego odcinka o ile wymagane;
    - 2) oświadczenie kierownika budowy;
    - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
  5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót i/lub odbiorze ostatecznym całości robót po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy.
  6. Jeżeli dla danego odcinka zrealizowanego w ramach umowy wymagane jest zgodnie z przepisami prawa uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie uzyskanie takiego pozwolenia przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę traktowane jest jako wada w wykonaniu Umowy,

### § 13

#### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi **36 miesięcy**. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego robót i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości robót lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest niezwłocznie usuwać wszelkie stwierdzone wady i awarie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii (wady) w terenie w terminie 48 godzin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego istnienia awarii (wady).
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę \_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, co zostanie poświadczane podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego całości robót (bez uwag)
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 15

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Robót objętych Umową, to jest co najmniej: Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## § 16

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze przed upływem okresu gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 Umowy,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót co najmniej 21 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 2) Wykonawca dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 7.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
  - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1)-4).
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 7 ust. 8, kwoty przekraczającej 5% wartości umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot **(w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).**
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 11 niniejszej Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 18**

### **Siła Wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

## **§ 19 Zmiana Umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji

- wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- b) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części lub Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
  - d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
  - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom, lub zmianę podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w procedurze postępowania ofertowego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dodatkowo wykonawca jest zobowiązany wykazać że wobec tego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia;
  - f) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działania osób trzecich,
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą.
  - g) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - h) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
  - i) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ;
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- a) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego;
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 lit a) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania;
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
  - 4) w przypadku opisanym w ust 2 lit e) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom lub zmiany podwykonawcy wraz ze wskazaniem okoliczności

- powodujących, iż zmiana nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert oraz jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.- dokumenty, o których mowa w ust 2 lit e).
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
  6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
  8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
  9. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej §10 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
  10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §10 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia zakończonego zawarciem niniejszej Umowy;
    - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lit a) oraz lit d), kwota, o której mowa w § 10 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej;
    - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji Wykazu elementów przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

## § 14

### Klauzula RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:

---

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną.



Część II – Wzór umowy

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Spółka z o.o.
  - 2) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Spółka z o.o. został powołany inspektor ochrony danych osobowych (IODO). Wszelkie pytania, uwagi, wnioski oraz oświadczenia dotyczące danych osobowych można kierować do IODO na adres e-mailowy: kurbanek@zwik.waw.pl
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) wykonania Umowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonaniem umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
    - d) realizacji uzasadnionego interesu Zamawiającego;
    - e) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
  - 5) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
  - 6) Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
  - 7) Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 8) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak jest warunkiem zawarcia Umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
  - 10) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
  3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli

informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## § 21

### Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....